



## Presseinformation

21.10.2015

### **Weichen für betriebliche Weiterentwicklung um das Lagerhaus-Areal gestellt**

In der Gemeinderatssitzung am Mittwoch, den 21. Oktober 2015 wurden die Weichen für die betriebliche Weiterentwicklung um das Lagerhaus-Areal gestellt. Das Gremium der Stadtgemeinde Waidhofen an der Thaya hat dafür den Abschluss eines Vertrages mit dem Raiffeisen-Lagerhaus Waidhofen an der Thaya eGen und Dr. Reinhold Frasl zum An- und Verkauf von Grundstücken sowie daraus resultierende Änderungen des örtlichen Raumordnungsprogrammes beschlossen.

Zur Standortabsicherung und für künftige Erweiterungen kauft das Raiffeisen-Lagerhaus eine Fläche im Ausmaß von zirka 1,3 ha von der Stadtgemeinde Waidhofen an der Thaya und tauscht gleichzeitig mit der Stadtgemeinde eine zirka 0,63 ha große Fläche für eine geplante nördliche Anbindungsstraße (siehe unten). Das Waidhofner Lagerhaus möchte auf diesen Flächen ihren Baumarkt vergrößern und modernisieren sowie den Agrarbereich neu ordnen. Auch Investor Dr. Reinhold Frasl kauft von der Stadtgemeinde Waidhofen an der Thaya eine zirka 0,36 ha große Fläche zur Abrundung seines Einkaufszentrum-Standortes. In diesem Bereich wird Dr. Frasl neue Verkaufsflächen schaffen.

Die Stadtgemeinde Waidhofen an der Thaya hat sich mit dem Raiffeisen Lagerhaus Waidhofen an der Thaya und dem Investor Dr. Reinhold Frasl im Zuge der Verhandlungen auch über wichtige infrastrukturelle Maßnahmen geeinigt. Diese verlangen eine Änderung des Flächenwidmungsplanes und ermöglichen künftige Entwicklungen nördlich des Lagerhauses.

Auf Bedenken der Nachbarn hinsichtlich der verkehrsmäßigen Anbindung des Areal wurde bei den Verhandlungen eingegangen und diese wurden berücksichtigt. Der Baumarkt und die daran angrenzend neu geplanten Verkaufsflächen des Herrn Dr. Reinhold Frasl werden künftig von einer Anbindungsstraße aus erreichbar sein, die im Bereich des Silos an den Kreisverkehr Raiffeisenstraße anschließt. An der Errichtung dieser Anbindungsstraße beteiligen sich die beiden Firmen durch Interessenbeiträge.

„Wir haben mit den gefassten Beschlüssen die Rahmenbedingungen für eine positive Weiterentwicklung um das Lagerhaus-Areal geschaffen. Optimale Voraussetzungen für eine gute Stadtentwicklung zu erarbeiten ist eine unserer wichtigsten politischen Aufgaben, die wir gerne wahrnehmen“, so die Chefverhandler seitens der Waidhofener Stadtgemeinde Bürgermeister Robert Altschach und Vizebürgermeister KO LAbg. Gottfried Waldhäusl unisono.



Text zu Bild (Gruppenfoto Stdgem RLH Frasl.JPG): Geschäftsführer Ing. Wolfgang Schüller, Bürgermeister Robert Altschach, Vizebürgermeister KO LAbg. Gottfried Waldhäusl und Investor Dr. Reinhold Frasl am Waidhofner Lagerhaus-Areal wo im Rahmen der betrieblichen Weiterentwicklung zukünftig eine Anbindungsstraße errichtet wird.

**Rückfragen richten Sie bitte an:**

DI (FH) Daniela Zimmermann  
Stadtgemeinde Waidhofen an der Thaya  
Bereichsleiterin Direktion – Öffentlichkeitsarbeit  
Hauptplatz 1  
3830 Waidhofen an der Thaya  
Tel.: 02842/503-12  
E-Mail: [daniela.zimmermann@waidhofen-thaya.gv.at](mailto:daniela.zimmermann@waidhofen-thaya.gv.at)  
Web: [www.waidhofen-thaya.at](http://www.waidhofen-thaya.at)