



## Presseinformation

21.12.2010

### **Kreisverkehr kommt - erforderliche Umwidmungsverfahren starten!**

Als optimale Verkehrslösung für die Anbindung des vor der Umsetzung stehenden Einkaufszentrums der Thayapark Immobilien GmbH sowie für die Errichtung eines Penny-Marktes auf den Grundstücken der Waldviertler Delikatessen Erzeugungs- und VertriebsgmbH als auch für die Anbindung des Raiffeisen Lagerhauses Waidhofen an der Thaya reg GenmbH wurde von den Sachverständigen stets die Errichtung eines Kreisverkehrs angesehen.

Es waren intensive Verhandlungen notwendig, um eine sinnvolle Lösung zu erzielen, die zwischen folgenden Interessenten ausgearbeitet werden konnte:

- Billa-Immobilien GmbH
- Waldviertler Delikatessen Erzeugungs- und VertriebsgmbH
- Thayapark Immobilien GmbH
- Raiffeisen Lagerhaus Waidhofen an der Thaya reg GenmbH
- Stadtgemeinde Waidhofen an der Thaya

Das Ergebnis kann sich sehen lassen. Es wird ein Kreisverkehr situiert, der eine leistungsfähige Verknüpfung der bestehenden Raiffeisenstraße/Brunnerstraße mit dem Einzelhandelsstandortbereich Raiffeisenstraße sicherstellt. Die Anbindung des Einkaufszentrums und des Penny-Marktes wird über den Ebenseerweg erfolgen.

Die Herstellung des Kreisverkehrs samt Anbindung und Nebenanlagen ergibt einen geschätzten finanziellen Aufwand in der Höhe von € 580.000,- und erfordert die Zurverfügungstellung der Grundflächen im Ausmaß von zirka 1.400 m<sup>2</sup>.

Die Finanzierung des Kreisverkehrs konnte in intensiven Verhandlungen mit allen Interessenten dahingehend festgelegt werden, dass die für die Errichtung des Kreisverkehrs samt dessen erforderlichen Nebenanlagen notwendigen Grundflächen zur Verfügung gestellt werden.

Von den geschätzten Kosten wird seitens der Stadtgemeinde Waidhofen an der Thaya ein Betrag in der Höhe von € 340.000,- geleistet.

Um eine rasche Realisierung des Penny-Marktes zu ermöglichen, wird im ersten Verfahren zur neunten Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes neben der Widmung als öffentliche Verkehrsfläche und Festlegung der Straßenfluchtlinien die Widmung der erforderlichen Grundstücke beziehungsweise Grundstücksteile für die Errichtung des Penny-Marktes in Bauland Kerngebiet-Handelseinrichtungen erfolgen. In diesem Zusammenhang werden Begleitmaßnahmen zur Sicherstellung der Leistungsfähigkeit des Kreisverkehrs getroffen.

Darüber hinaus soll in einem weiteren eingeleiteten Verfahren das örtliche Raumordnungsprogramm dahingehend geändert werden, dass der gesamte Standortbereich Raiffeisenstraße als Einzelhandelsstandort sichergestellt wird.

"Ich bin sehr stolz darauf, dass wir trotz schwieriger Verhandlungen mit den Interessenten betreffend Finanzierung und Grundabtretung eine für alle zufriedenstellende Lösung erarbeiten konnten. Durch diese Lösung können wir mit dem Kreisverkehr ein sinnvolles und für die Stadt nachhaltiges Verkehrskonzept umsetzen und der wirtschaftlichen Entwicklung dieses Gebietes steht nichts mehr im Wege", freute sich Bundesrat Bürgermeister Kurt Strohmayer-Dangl bei der Pressekonferenz über die

ausgearbeitete Lösung, wodurch die Umsetzung des Kreisverkehrs im Jahr 2011 erfolgen kann.



Text zu Bild (Kreisverkehr.JPG): Stadtamtsdirektor Mag. Rudolf Polt, Verkaufsleiter Michael Lutnik, Mag. Thomas Jungreithmayr, Bundesrat Bürgermeister Kurt Strohmayer-Dangl, DI Gerald Bogg, Dr. Reinhold Frasl, Albin Haidl-Trümel und Dir. Ing. Wolfgang Schüller freuen sich über die ausgearbeitete Lösung zur Errichtung des Kreisverkehrs.

**Rückfragen richten Sie bitte an:**

DI (FH) Daniela Zimmermann  
Stadtgemeinde Waidhofen an der Thaya  
Bereichsleitung Öffentlichkeitsarbeit  
Hauptplatz 1  
3830 Waidhofen an der Thaya  
Tel.: 02842/503-12  
E-Mail: [daniela.zimmermann@waidhofen-thaya.gv.at](mailto:daniela.zimmermann@waidhofen-thaya.gv.at)  
Web: [www.waidhofen-thaya.at](http://www.waidhofen-thaya.at)