



## Presseinformation

11.5.2011

### Kreisverkehr

#### **Detailplanung abgeschlossen - Verträge unterfertigt - Umwidmungsverfahren gestartet**

Als optimale Verkehrslösung für die Anbindung des vor der Umsetzung stehenden Einkaufszentrums der Thayapark-Immobilien GmbH sowie für die Errichtung eines Penny-Marktes auf den Grundstücken der Waldviertler Delikatessen-Erzeugungs- und VertriebsgmbH und für die Anbindung des Raiffeisen Lagerhauses Waidhofen an der Thaya reg GenmbH wurde von den Sachverständigen stets die Errichtung eines Kreisverkehrs angesehen.

Es waren intensive Verhandlungen notwendig, um eine sinnvolle Lösung zu erzielen, die zwischen folgenden Interessenten bereits in den Grundzügen im Dezember des Vorjahres ausgearbeitet werden konnte:

- Billa-Immobilien GmbH sowie Billa Aktiengesellschaft
- Waldviertler Delikatessen-Erzeugungs- und VertriebsgmbH
- Thayapark-Immobilien GmbH
- Raiffeisen Lagerhaus Waidhofen an der Thaya reg GenmbH
- Dr. Reinhold Frasl
- Stadtgemeinde Waidhofen an der Thaya

Das Ergebnis kann sich sehen lassen. Es wird ein Kreisverkehr situiert, der eine leistungsfähige Verknüpfung der bestehenden Raiffeisenstraße/Brunnerstraße mit dem Einzelhandelsstandortbereich Raiffeisenstraße sicherstellt. Die Anbindung des Einkaufszentrums und des Penny-Marktes wird über den Ebenseerweg erfolgen.

Der Gemeinderat hat in der Dezembersitzung einen Grundsatzbeschluss über die Errichtung dieser Anlage gefasst. Dieser Beschluss wurde an Bedingungen geknüpft, worüber eine Vereinbarung mit allen betroffenen Interessenten abzuschließen war. Diesbezüglich bedurfte es noch intensiver Verhandlungen betreffend Vertragsausgestaltung mit allen Beteiligten. Es mussten die Interessen aller Beteiligten gewahrt werden, um die Umsetzung der einzelnen Projekte zeitgerecht zu ermöglichen. Der Vertrag ist nun fertig und wurde von allen Interessenten unterzeichnet. Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Waidhofen an der Thaya hat in seiner Sitzung am 5. Mai 2011 diesen Vertrag genehmigt.

Die Herstellung des Kreisverkehrs samt Anbindung und Nebenanlagen ergibt einen geschätzten finanziellen Aufwand in der Höhe von nunmehr aktualisierten € 685.000,- und erfordert die Zurverfügungstellung der Grundflächen im Ausmaß von zirka 1.500 m<sup>2</sup>. Die Finanzierung des Kreisverkehrs konnte in intensiven Verhandlungen mit allen Interessenten dahingehend festgelegt werden, dass die für die Errichtung des Kreisverkehrs samt dessen erforderlichen Nebenanlagen notwendigen Grundflächen zur Verfügung gestellt werden. Von den geschätzten Kosten wird seitens der Stadtgemeinde Waidhofen an der Thaya ein Betrag in der Höhe von € 445.000,- geleistet.

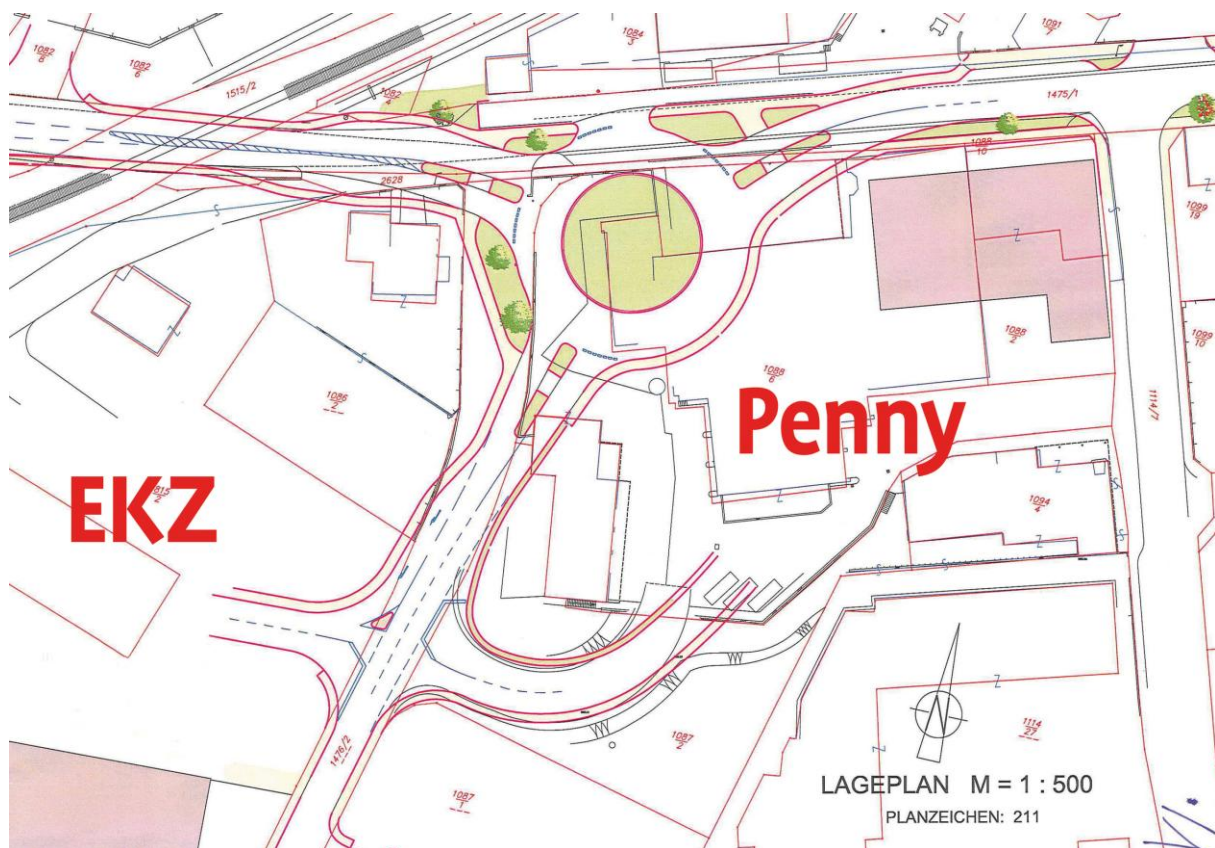
Um eine rasche Realisierung des Penny-Marktes beziehungsweise des Kreisverkehrs zu ermöglichen, wurde das hierfür notwendige Umwidmungsverfahren eingeleitet.

"Ich bin sehr stolz darauf, dass wir trotz schwieriger Verhandlungen mit den Interessenten betreffend Finanzierung und Grundabtretung eine für alle zufriedenstellende Lösung erarbeiten konnten. Durch diese Lösung können wir mit dem Kreisverkehr ein sinnvolles und für die Stadt nachhaltiges Verkehrskonzept umsetzen, und der wirtschaftlichen Entwicklung dieses Gebietes steht nichts mehr im Wege", freut sich Bundesrat Bürgermeister Kurt Strohmayer-Dangl über die ausgearbeitete Lösung, wodurch die Umsetzung des Kreisverkehrs bis Ende 2012 erfolgen kann. Zudem bedankt sich das Waidhofner Stadtoberhaupt bei allen Beteiligten für die Sachlichkeit bei den Verhandlungen.

Mit dem Kreisverkehr wird eine moderne Verkehrslösung, die den fließenden Verkehr ermöglichen und unnötige Staus beziehungsweise Verkehrsbeeinträchtigungen hintanhaltend wird, entstehen.



Text zu Bild (GruppenfotoKV.JPG): Alfred Bräuer, Abteilungsleiter Gerhard Streicher, Friedrich Scharf, Ing. Gerald Vötsch, Bundesrat Bürgermeister Kurt Strohmayer-Dangl, Thomas Schrödl, Straßenmeister Gilbert Schulmeister, Erwin Kerschner, Ing. Helmut Bauer, DI Gerald Bogg, Mag. Thomas Jungreithmayr, Mag. Franz Greisinger, Stefan Müllner, Dr. Reinhold Frasl und Stadtamtsdirektor Mag. Rudolf Polt freuen sich über die ausgearbeitete Lösung zur Errichtung des Kreisverkehrs.



Text zu Bild (KV\_Plan.jpg): Plan vom geplanten Kreisverkehr in der Raiffeisenstraße

**Rückfragen richten Sie bitte an:**

DI (FH) Daniela Zimmermann  
Stadtgemeinde Waidhofen an der Thaya  
Bereichsleitung Öffentlichkeitsarbeit  
Hauptplatz 1  
3830 Waidhofen an der Thaya  
Tel.: 02842/503-12  
E-Mail: [daniela.zimmermann@waidhofen-thaya.gv.at](mailto:daniela.zimmermann@waidhofen-thaya.gv.at)  
Web: [www.waidhofen-thaya.at](http://www.waidhofen-thaya.at)