

---

## Weichen für Zukunftsprojekte gestellt!

In der Sitzung am 3. März 2021 hat der Waidhofner Gemeinderat die Weichen für eine mögliche **Betriebsansiedlung** sowie für eine **Betriebserweiterung** im Betriebsgebiet Nord-West gestellt:

So wurde der **Verkauf eines Grundstückes** vorbehaltlich der zur Projektumsetzung notwendigen Widmungsfrage beschlossen. Der Käufer – die **Firma BAWU HotelbetriebsgmbH** – plant darauf ein **Hotel** beziehungsweise **Motel** zu errichten. Angedacht sind 20 Doppelzimmer mit Erweiterungsmöglichkeit. Augenmerk soll auf Businesskunden sowie Rad- und Motorrad-Touristen gelegt werden. Bei erfolgreicher Projektierung stehen dafür 8.010 m<sup>2</sup> zwischen der neuen Aufschließungsstraße und der Bahnanlage (siehe Bild) zum Preis von € 25,- / m<sup>2</sup> am Grundstück Nummer 1093/1 zur Verfügung. Auch ein üblicher Interessentenbeitrag zur Errichtung der Infrastruktur wurde vereinbart. Seitens der Stadtgemeinde wird bei Projektrealisierung eine entsprechende Anbindung an den Radweg Thayarunde hergestellt.

Weiters hat der Waidhofner Gemeinderat zur Erweiterung des Betriebsgebietes Nord-West den **Ankauf des Grundstückes** Nummer 647 im Ausmaß von 4.574 m<sup>2</sup> zum Preis von € 5,50 / m<sup>2</sup> von **Frau Edith Neidhart** beschlossen. Diese Fläche ist Grundvoraussetzung für die bereits durchgeführte Umwidmung in Bauland-Betriebsgebiet. Der Ankauf macht die schon lange anstehende **Betriebserweiterung** der **Firma Schandl GmbH** nun in kurzer Zeit möglich. Ein herzliches Dankeschön an Frau Neidhart, die mit ihrem Handeln die Stadtentwicklung maßgeblich unterstützt.

Die letzten Wochen der Stadtgemeinde Waidhofen an der Thaya waren geprägt durch intensive und konstruktive Verhandlungen. Bürgermeisterin Eunike Grahofer hat Stadtamtsdirektor Mag. Rudolf Polt beauftragt, diese zu führen. „Mit den beiden Grundstückstransaktionen sind wir unserer Aufgabe als Gemeinde nachgekommen und haben Rahmenbedingungen für mögliche Projekte geschaffen“, freut sich Waidhofens Bürgermeisterin Eunike Grahofer.



Foto: HotelMotel Luftbild.jpg

Fototext: In der Gemeinderatssitzung Anfang März 2021 wurden die Weichen für Zukunftsprojekte gestellt. Im Bild die Fläche für ein mögliches Hotel-/Motelprojekt im Betriebsgebiet Nord-West.

Sie haben noch Fragen? Gerne helfe ich Ihnen weiter:

DI (FH) Daniela Zimmermann  
Stadtgemeinde Waidhofen an der Thaya  
Bereichsleiterin Direktion – Öffentlichkeitsarbeit  
Hauptplatz 1  
3830 Waidhofen an der Thaya  
T: 02842/503-12  
E: [daniela.zimmermann@waidhofen-thaya.gv.at](mailto:daniela.zimmermann@waidhofen-thaya.gv.at)  
[www.waidhofen-thaya.at](http://www.waidhofen-thaya.at)