

---

## Heli-Dungler-Siedlung: erster Bauplatz verkauft!

Anfang Mai wurde im Gemeinderat der Verkauf des ersten Bauplatzes in der neuen Heli-Dungler-Siedlung in Waidhofen an der Thaya beschlossen. Die Initiatoren der Siedlung – Vizebürgermeister NR Ing. Martin Litschauer, Stadtrat Mag. Thomas Lebersorger und Stadtrat Herbert Höpfl – machten sich gemeinsam mit dem Käufer Ing. Michael Mejta Ende Mai 2021 vor Ort ein Bild vom Bauplatz. Herr Ing. Mejta hat das Grundstück Nr. 473/27 mit einer Fläche von 1.000 m<sup>2</sup> erworben.

„Ausschlaggebend war für mich die Corona Zeit, in der ich viel zu Hause war und mir meine Wohnung zu klein wurde. Da spielte ich schon mit dem Gedanken Hausbau – Hauskauf. Als dann Anfang des Jahres Baugründe in der Heli-Dungler-Siedlung angeboten wurden, war das für mich der logische Schritt einen dieser Bauplätze zu erwerben, da ich ohnehin meine Zukunft in Waidhofen geplant hatte. Wichtig waren für mich die stadtnahe Lage mit Einkaufsmöglichkeiten und Bildungseinrichtungen sowie die Nähe zu meinen Freunden und dem Sportverein SVW. Im Prinzip habe ich hier also den idealen Bauplatz für mich gefunden“, freut sich Ing. Michael Mejta über seine Kaufentscheidung.

Vor dem Grundstücksverkauf wurde die Vergabe der Erd- und Baumeisterarbeiten für die Errichtung der Abwasserbeseitigungs- und Wasserversorgungsanlage sowie Leitungsbau für die Siedlung beschlossen. Die Firma Leyrer + Graf Baugesellschaft m.b.H. kam zum Preis von 237.336,80 Euro inkl. USt. zum Zug. Somit ist die notwendige Infrastruktur für die Siedlung sichergestellt.

„Es freut uns, dass wir das Projekt Heli-Dungler-Siedlung so rasch umsetzen konnten und mit Herrn Ing. Mejta nun den ersten Bauherren begrüßen dürfen“, sind Vizebürgermeister NR Ing. Martin Litschauer, Stadtrat Mag. Thomas Lebersorger und Stadtrat Herbert Höpfl stolz auf das Projekt.

Auf der 16.500 m<sup>2</sup> Gesamtfläche der Heli-Dungler-Siedlung im Nordosten des Stadtgebiets im Bereich der Theo Laube-Straße stehen jetzt noch 15 Bauplätze zum Kauf zur Verfügung. Die Grundstücke haben ein Ausmaß von 788 bis 1.101 m<sup>2</sup>. Der Verkaufspreis für das Wohnbauland beträgt 39,50 Euro pro Quadratmeter exklusive Aufschließungsabgabe. Zusätzlich zum Kaufpreis fallen die Grunderwerbssteuer an das Finanzamt, die Eintragungsgebühr an das Grundbuch und die Vertragskosten an.

Interessenten finden eine [Angebotsmappe für die Heli-Dungler-Siedlung](#) auf der Homepage der Stadtgemeinde unter [www.waidhofen-thaya.at](http://www.waidhofen-thaya.at) (unter dem Menüpunkt Wohnen – Bauplätze). Die Angebotsmappe ist auch im Bauamt im Waidhofner Rathaus erhältlich.

Interesse an einem Bauplatz? Nehmen Sie einfach mit dem Bauamt Kontakt auf:

Abteilungsleiter DI (FH) Michael Androsch

Tel.: +43 (0) 2842 503-40

E-Mail: [michael.androsch@waidhofen-thaya.gv.at](mailto:michael.androsch@waidhofen-thaya.gv.at)



Foto: GruppenfotoBauplatz.JPG

Fototext: Ing. Michael Mejta (zweite Person von rechts) hat den ersten Bauplatz in der Heli-Dungler-Siedlung gekauft. Die Siedlungsinitiatoren Stadtrat Herbert Höpfl, Vizebürgermeister NR Ing. Martin Litschauer und Stadtrat Mag. Thomas Lebersorger machten sich mit ihm vor Ort ein Bild vom Grundstück.



Foto: UebersichtBauplaetze Heli-Dungler-Siedlung.jpg

Fototext: Übersicht der Grundstücke in der Heli-Dungler-Siedlung.

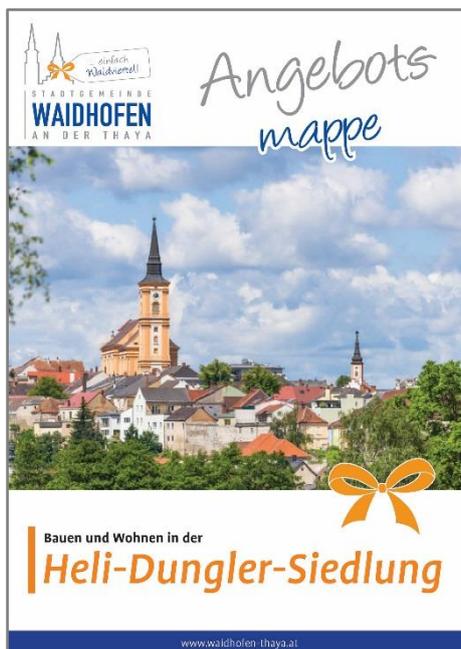


Foto: Angebotsmappe.jpg

Fototext: Die [Angebotsmappe](#) für die Heli-Dungler-Siedlung ist im Bauamt und auf der Homepage der Waidhofner Stadtgemeinde auf [www.waidhofen-thaya.at](http://www.waidhofen-thaya.at) (unter dem Menüpunkt Wohnen – Bauplätze) verfügbar.

Sie haben noch Fragen? Gerne helfe ich Ihnen weiter:

DI (FH) Daniela Zimmermann  
Stadtgemeinde Waidhofen an der Thaya  
Bereichsleiterin Direktion – Öffentlichkeitsarbeit  
Hauptplatz 1  
3830 Waidhofen an der Thaya  
T: 02842/503-12  
E: [daniela.zimmermann@waidhofen-thaya.gv.at](mailto:daniela.zimmermann@waidhofen-thaya.gv.at)  
[www.waidhofen-thaya.at](http://www.waidhofen-thaya.at)